



**LEGENDA:**

- ZAKRES MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH UZUPELNIJĄCEJ MAPĘ DO CELÓW ZASADNICZYCH (CZĘŚĆ DZ. NR 1/1)
- OZNACZENIE CZĘŚCI FORTYFIKACJI (NAZWY HISTORYCZNE)
- WEJŚCIA DO KORYTARZY FORTECZNYCH
- LINIA PRZERYWANA WRYSONOWANO ZASIĘG KORYTARZY PODZIEMNYCH OBJĘTYCH INWENTARYZACJĄ - PRZEDMIOT ZABEZPIECZEŃ (ZARYS, NIE WYTYCZANY GEODEZYJNIE)
- WJAZD NA TEREN FORTU PRUSY
- ZARYS OBSZARU DZIAŁEK GEODEZYJNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD OBSZARU NATURA 2000 (WG PROPOZYCJI ZMIANY GRANIC OBSZARU)
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA O SZEROKOŚCI 3m, NAWIERZCHNIA MINERALNO-ZWYCZNA, WODOPRZEPUSZCZALNA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE ISTNIEJĄCEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO CENTRUM FORTU - KOSTKA GRANITOWA TRASA SPACEROWA Z UL. OTMUCHOWSKIEJ DO WYKOSZENIA ORAZ UTWARDZENIA TŁUŻCZNIEM (NA GR. 10cm), S=1,2m, L=436m, P=524m<sup>2</sup>

**PROJEKT WYCINKI OBEJMUJE:**

- P2**  
Z UWAGI NA ZNACZNY OBSZAR OPRACOWANIA DLA OKREŚLENIA ILOŚCI DRZEW WYZNACZONO SZEŚĆ PÓL O WYMIARACH 10m x 10m I PROCENTOWO OSZACOWANO ZWARCIĘ WARTY DRZEW I WARSTWY KRZEWÓW
- SZCZEGÓLNE OPRACOWANIE DENDROLOGICZNE DLA POTRZEB PLANU ZADAŃ OCHRONNYCH ZAWIERA SZCZEGÓLOWĄ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ - OPRACOWANIE FIRMY BARG DIAGNOSTYKA BUDOWLI SP. Z O.O.

**OBSZARY ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZACHOWANIA SIEDLISKA NIETOPERZY**

- DRZEWA DO WYCINKI, OBSZAR FOSY WEWNĘTRZNEJ ZAGĘSZCZENIE ZGODNIE Z INWENTARYZACJĄ ARCHIWALNĄ
- DRZEWA DO WYCINKI, OBSZAR OBWAŁOWANIA GŁÓWNEGO ZAGĘSZCZENIE ZGODNIE Z POLETKAMI POMIAROWYMI 3, 4, 5
- DRZEWA DO WYCINKI, OBSZAR DRUGIEJ FOSY NAD TUNELAMI MINERSKIMI ZAGĘSZCZENIE ZGODNIE Z POLETKIEM DODATKOWYM

**OBSZARY ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZACHOWANIA BUDOWLI FORTU**

- DRZEWA DO WYCINKI, GŁÓWNA CZĘŚĆ FORTU ZAGĘSZCZENIE ZGODNIE Z POLETKAMI POMIAROWYMI 1, 2
- DRZEWA DO WYCINKI, OBSZAR FOSY WEWNĘTRZNEJ ZAGĘSZCZENIE ZGODNIE Z INWENTARYZACJĄ ARCHIWALNĄ
- DRZEWA DO WYCINKI, OBSZAR OBWAŁOWANIA GŁÓWNEGO ZAGĘSZCZENIE ZGODNIE Z POLETKAMI POMIAROWYMI 3, 4, 5

**OZNACZENIA HISTORYCZNYCH CZĘŚCI FORTU PRUSY:**

1. - 5. SALIANTY (OSTRZA)
6. RAWELIN POMORZE
7. RAWELIN WESTFALIA
8. RAWELIN HALBERSTADT
9. RAWELIN MAGDEBURG
10. RAWELIN MARCHIA
11. - 15. PRZECIWOSTRZE

**UWAGA:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SPORZĄDZONO NA WEKTOROWYM PODKŁADZIE MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500

**UWAGA:** NINIEJSZE OPRACOWANIE I ZAWARTE W NIM ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄ ŚCIŚLE Z PLANU ZADAŃ OCHRONNYCH OBSZARU NATURA 2000 PLH 160001 FORTY NYSKIE USTANOWIONY ZARZĄDZENIEM REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W OPOLU (DZ. UJ. WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO Z DN. 22 STYCZNIA 2013 R. POZ. 254. ZARZĄDZENIE NR 2/2013 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W OPOLU Z DNIA 21 STYCZNIA 2013 R. W SPRAWIE USTANOWIENIA PLANU ZADAŃ OCHRONNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 FORTY NYSKIE PLH 160001).

LINIA PRZERYWANA OZNACZONO PRAWDOPODOBNA LOKALIZACJĘ ZASYPANYCH STUDNI ODWADNIAJĄCYCH NA ETAPIE WYKONAWSTWA NALEŻY POTWIERDZIĆ WYSTĘPOWANIE WSZYSTKICH ELEMENTÓW DAWNEGO SYSTEMU DRENARSKIEGO FORTU PRUSY.

ISTNIEJĄCA ŚCIEŻKA SPACEROWA Z UL. OTMUCHOWSKIEJ

		ArchiConcept ARCH. PIOTR OPALKA ul. Złota 10, 41-800 Opole, tel. +48 77 453 53 53, 41-800 Opole, e-mail: archiconcept@opalka.com	
TYTUŁ PRACY: PROJEKT WYCINKI		DATA: 12.2017	
WYKONAWCA: PROJEKTOWY		STRONA: 04 z 04	
ARCHITEKTURA: OPALKA PIOTR OPALKA UPN TO PND/OP		SKALA: 1:500 1 Z	
STADIUM: PROJEKTOWY		WYKONAWCA:	



## ZESTAWIENIE DRZEW DO WYCINKI

Załącznik do części graficznej – nr rysunku 1 Z, projekt wycinki.

1. Ostateczną decyzję o konieczności wycinki należy podjąć na etapie budowy i możliwości wykonawczych zachowania istniejących drzew i krzewów.
2. Inwentaryzacja zieleni została przeprowadzona w październiku. Należy zweryfikować kondycję i opis drzew w okresie planowanej wycinki.
3. Obszary do wycinki drzew pokazano w części graficznej opracowania (rysunek 1Z – inwentaryzacja zieleni).
4. Zestawienie zawiera zestawienie drzew o obwodzie pnia powyżej 50 cm.
5. Ilość drzew oszacowano na podstawie miarodajnych pięciu pól pomiarowych z terenu fortu o wymiarach 10x10m. Teren zalesiony.
6. Drzewostan położony jest na obszarze Natura 2000 Forty Nyskie PLH 160001, stanowi miejsce letniej aktywności i rozmnażania się mopsów. Z tego powodu wycinkę drzew należy prowadzić wyłącznie w okresie jesiennym (miesiące wrzesień – październik). Dzięki temu wycinka drzew nie będzie się pokrywać z okresem rozrodu nietoperzy (wiosna / lato) oraz zimowania (listopad – marzec). W okresie wrzesień – październik urodzone w bieżącym roku osobniki są już dorosłe, ale dorosłe i młode nietoperze nie przystąpiły jeszcze do hibernacji w podziemiach fortów. Ewentualnie, w przypadkach szczególnie wyjątkowych, po skonsultowaniu się z chiropterologiem wycinkę drzew przeprowadzić zimą. Wyjątkowym przypadkiem może być np. ochrona gniazdujących ptaków podlegających ochronie itp.

**UWAGA:** Niniejsze zestawienie sporządzono dla potrzeb ustalenia zakresu wycinki drzew oraz oszacowania kosztów wycinki drzew rosnących na terenie planowanej inwestycji zabezpieczenia obszarów chronionych Gminy Nysa – obszar Natura 2000 Forty Nyskie – poprzez ukierunkowanie ruchu turystycznego; dz. nr 1/1, a.m. 66, 1/119, 2, a.m. 11, 2/48 a.m. 14, obręb 0003 Radoszyn, jedn. ew. 160705\_4 Nysa (inwestor: Gmina Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa).

Niniejsze zestawienie nie może być podstawą do przetargu na sprzedaż wyciętego drewna, ani w żadnej innej procedurze, której celem jest sprzedaż pozyskanego z wycinki drewna.

Wykaz drzew do wycinki:

**I.** Nazwa gatunku drzewa/krzewu:

- klon jawor – 26 szt.,
- dąb szypułkowy – 29 szt.,
- lipa drobnolistna – 61 szt. ,
- jesion wyniosły – 32 szt,
- czereśnia ptasia – 18szt.,
- olsza czarna – 6szt,
- klon pospolity – 17 szt.

- robinia akacjowa – 7 szt.
- sosna zwyczajna – 1szt.

2. Obwody pni drzew mierzonych na wysokości 130 cm:

- klon jawor – 78-163 cm.,
- dąb szypułkowy – 52 -128 cm,
- lipa drobnolistna – 51 – 129 cm,
- jesion wyniosły – 52 -139cm,
- czereśnia ptasia – 55-134 cm,
- olsza czarna – 59 -92cm,
- klon pospolity – 53 -88 cm,
- robinia akacjowa – 52-76 cm,
- sosna zwyczajna – 84 cm

3. Przeznaczenia terenu, na którym rosną drzewa: zabudowania forteczne Fortu Prusy zgodnie z załącznikiem mapowym- rys. 1Z

4. Przyczyna i termin zamierzonego usunięcia drzew:

Wskazane drzewa wyrosły w sposób niekontrolowany, samosiewny na terenie zabytkowego założenia obronnego Fortu Prusy. Drzewa z uwagi na podłoże oraz miejsce wrastania w mury są części wadliwej budowy powstałe z samosiewu w sposób niekontrolowany na różnych stanowiskach zabudowań fortyfikacyjnych, o naruszonej statyce pnia, pochylone w różnych kierunkach. Na wielu pniach widoczne uszkodzenia mechaniczne – stwarzają zagrożenie dla życia i mienia. Drzewa wrastające w głąb murów fortecznych oraz sklepień prowadzą do całkowitego zniszczenia zabudowań Fortu Prusy oraz uniemożliwiają restytucję fortyfikacji. Fort Prusy stanowi unikatowe założenie militarne wpisane na listę zabytków Województwa Opolskiego oraz stanowi obszar Ochrony Natura 2000 forty Nyskie PLH 1600001. Ochrona nietoperzy w ramach obszaru chronionego Natura 2000 oraz wytyczne Planu Zadań Ochronnych zmierza do wykonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zapewnienia utrzymania ostoi siedliskowej nietoperzy na terenie Fortu Prusy.

Bez wykonania wnioskowanej wycinki, zarówno wartości kulturowe i historyczne, jak i ostoja nietoperzy zostaną bezpowrotnie utracone.

Termin usunięcia drzew – w dwóch nawrotach we wrześniu i październiku 2018 i 2019r.

5. Wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy: nie dotyczy

Opole, dnia 15.11.2017 r.

### POZWOLENIE 999/N/2017

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, pkt 10, pkt. 11, ust. 3, art. 37 a, c art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1446) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków Dz.U. z 2017 r., poz. 1265) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj.Dz. U. z 2017 r. poz. 1257.),

po rozpatrzeniu wniosku: Burmistrza Nysy, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, z dnia: 08.11.2017r., złożonego w dniu: 10.11.2017 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na przeprowadzenie prac restauratorskich oraz robót budowlanych w zakresie: wzmocnienia konstrukcji korytarzy i tuneli fortecznych poprzez odbudowę filarów, sklepień, uzupełnienie ubytków oraz zniszczeń w obrębie ceglanych murów; wykonania krat zamykających wejścia do korytarzy fortecznych; wykonania ścieżki dydaktycznej wzdłuż głównego szlaku spacerowego; umieszczenia przed wejściem na teren fortu tablic dydaktycznych o tematyce środowiskowej i historycznej w obrębie Fortu Prusy usytuowanego w obrębie części działki nr 1/1 a. m. 66 w Nysie, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 90/2009 decyzją z dnia 25.06.2009 r.

#### **p o z w a l a m**

na przeprowadzenie prac restauratorskich oraz robót budowlanych w zakresie:

- usunięcia ziemi zalegającej w korytarzach fortecznych,
- wzmocnienia konstrukcji korytarzy i tuneli fortecznych poprzez odbudowę filarów, sklepień, uzupełnienie ubytków oraz zniszczeń w obrębie ceglanych murów,
- wykonania krat zamykających wejścia do korytarzy fortecznych,
- wykonania ścieżki dydaktycznej z nawierzchni mineralnej wzdłuż głównego szlaku spacerowego (wzdłuż fosy wewnętrznej Fortu Prusy),
- umieszczenia przed wejściem na teren fortu tablic dydaktycznych o tematyce środowiskowej i historycznej w obrębie Fortu Prusy usytuowanego w obrębie części działki nr 1/1 a. m. 66 w Nysie;

oraz na wycinkę łącznie 197 sztuk drzew gatunków: klon jawor – 26 szt. o obw. pni od 78cm do 163cm, dąb szypułkowy – 29 szt. o obw. pni od 52cm do 128cm, lipa drobnolistna – 61 szt. o obw. pni od 51cm do 129cm, jesion wyniosły – 32 szt. o obw. pni od 52cm do 139cm, czereśnia ptasia – 18 szt. o obw. pni od 55cm do 134cm, olsza czarna – 6 szt. o obw. pni od 59cm do 92cm, klon pospolity – 17 szt. o obw. pni od 53cm do 88cm, robinia akacjowa – 7 szt. o obw. pni od 52cm do 76cm, sosna zwyczajna – 1 szt. o obw. pnia 84cm;

według projektu budowlanego autorstwa dr inż. arch. Piotra Opalki oraz mgr inż. Pawła Opalki z listopada 2017 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.640.2017.KO

#### **warunki konserwatorskie:**

- w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy przekazać OWKZ dane (imię, nazwisko i adres) kierownika budowy, osoby wykonującej nadzór inwestorski, oraz

osoby wykonującej nadzór konserwatorski wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje ww. osób,

o których mowa w art. 37 a, b i c Ustawy.

- należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia (przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem) i zakończenia prac;

- w razie wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie robót należy powiadomić o nich OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do **31 grudnia 2018 r.**

*Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

#### Uzasadnienie:

W dniu 10.11.2017 r. do WUOZ wpłynął wniosek Burmistrza Nysy, w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie prac restauratorskich oraz robót budowlanych w zakresie: wzmocnienia konstrukcji korytarzy i tuneli fortecznych poprzez odbudowę filarów, sklepień, uzupełnienie ubytków oraz zniszczeń w obrębie ceglanych murów; wykonania krat zamykających wejścia do korytarzy fortecznych; wykonania ścieżki dydaktycznej wzdłuż głównego szlaku spacerowego; umieszczenia przed wejściem na teren fortu tablic dydaktycznych o tematyce środowiskowej i historycznej w obrębie Fortu Prusy usytuowanego w obrębie części działki nr 1/1 a. m. 66 w Nysie. Do wniosku dołączono projekt budowlany autorstwa dr inż. arch. Piotra Opałki oraz mgr inż. Pawła Opałki z listopada 2017 r.

Fort Prusy usytuowany w obrębie części działki nr 1/1 a. m. 66 w Nysie, wpisany jest do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 90/2009 decyzją z dnia 25.06.2009 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt. 1, pkt. 10, pkt. 11 zgodnie z którymi pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic reklamowych oraz napisów, a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 36 ust. 3 pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Zgodnie z art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Planowane prace związane są z realizacją założeń Planu Zadań Ochronnych Obszaru Natura 2000 Forty Nyskie, których celem jest zabezpieczenie i ochrona terenu zabytkowego zespołu fortecznego obejmującego Fort Prusy w Nysie, stanowiącego ostoję siedliskową nietoperzy objętą ochroną w ramach obszarów Natura 2000. Planowana inwestycja przyczyni się do poprawy stanu technicznego substancji zabytkowej Fortu Prusy.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja może zostać zrealizowana.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

*Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.*

Zgodnie z art. 127a § 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- 1) Burmistrz Nysy, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa.
- 2) Starostwo Powiatowe w Nysie, ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.

A/a



**DECYZJA NR 160/18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.01.2018 r. (wpływ do tut. organu 18.01.2018 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Nysa**

48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15

reprezentowanej przez I Zastępcę Burmistrza Nysy ds. Rozwoju Społecznego

dla inwestycji o nazwie: **„Zabezpieczenie obszarów chronionych Gminy Nysa – Obszar Natura2000 Forty Nyskie – poprzez ukierunkowanie ruchu turystycznego”**, wg zał. projektu budowlanego na terenie położonym w **Nysie przy ul. Obrońców Tobruku** (dz. 1/1 k.m. 66)

**autorzy projektu budowlanego:**

**architektura - dr inż. arch. Piotr Opałka** (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 74/01/Op, członek Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. Op-0031)

**konstrukcja – mgr inż. Paweł Opałka** (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 26/02/Op, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. OPL/BO/1863/02)

**instalacje elektryczne - mgr inż. Józef Radomański** (uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 265/87/Op, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. OPL/IE/1979/02)

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)

2) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 999/N/2017 z dnia 15.11.2017 r. (znak sprawy ZN.5146.640.2017.KO)

3) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z istniejącym drzewostanem, uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew wydane przez Burmistrza Nysy

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----

2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 2 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego)

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy

2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

**UZASADNIENIE**

18 stycznia 2018 r. Gmina Nysa 48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15 reprezentowana przez I Zastępcę Burmistrza Nysy ds. Rozwoju Społecznego wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na



budowę dla inwestycji o nazwie: „Zabezpieczenie obszarów chronionych Gminy Nysa – Obszar Natura2000 Forty Nyskie – poprzez ukierunkowanie ruchu turystycznego” na terenie położonym w Nysie przy ul. Obrońców Tobruku (dz. 1/1 k.m. 66, dz. 2, 1/119 k.m. 11, dz. 2/48 k.m. 14). Pismem z dnia 26.02.2018 r. (znak sprawy KST.ST.042.1.6.2017) Inwestor wyjaśnił, iż roboty budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmują działkę 1/1 k.m. 66. Równocześnie zaznaczył, iż pozostałe działki tj. 2, 1/119 k.m. 11 oraz dz. 2/48 k.m. 14 stanowią pozostały obszar inwestycji realizowanej w ramach projektu pod nazwą „Zabezpieczenie obszarów chronionych Gminy Nysa – Obszar Natura2000 Forty Nyskie – poprzez ukierunkowanie ruchu turystycznego”.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na przebudowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze nowego projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami - w tym pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 999/N/2017 z dnia 15.11.2017 r. (znak sprawy ZN.5146.640.2017.KO) na prowadzenie prac restauratorskich oraz robót budowlanych w zakresie: usunięcia ziemi zalegającej w korytarzach fortecznych, wzmocnienia konstrukcji korytarzy i tuneli fortecznych poprzez odbudowę filarów, sklepień, uzupełnienie ubytków oraz zniszczeń w obrębie ceglanych murów, wykonania krat zamykających wejście do korytarzy fortecznych, wykonania ścieżki dydaktycznej z nawierzchni mineralnej wzdłuż głównego szlaku spacerowego (wzdłuż fosy wewnętrznej Fortu Prusy), umieszczenia przed wejściem na teren fortu tablic dydaktycznych o tematyce środowiskowej i historycznej oraz wycinkę łącznie 197 sztuk drzew w obrębie Fortu Prusy usytuowanego w obrębie działki 1/1 k.m. 66 w Nysie wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 90/2009 decyzją z dnia 25.06.2009 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnego rejonu miasta Nysy, stanowiącego obszar byłego poligonu wojskowego uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/462/04 Rady Miasta Nysa z dnia 24.08.2004 r. działka nr dz. 1/1 k.m. 66 zlokalizowana w Nysie przy ul. Obrońców Tobruku wchodzi w kompleks terenu „ZP,UK-25” obejmującego zespół forteczny tzw. „Obwałowań Wysokich” wraz z fortem „Prusy” i wałami łącznikowymi – stanowiącego cz. południową projektowanego „Fortecznego Parku Kulturowego”. Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę są zgodne z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z załączonym do wniosku projektem przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych będzie obejmowało m.in. wycinkę drzew porastających wzdłuż murów fortecznych, prace ziemne związane z budową ścieżki edukacyjnej, odtworzenie dawnego rowu melioracyjnego osuszającego fort, nasadzenie zieleni, wykonanie prac budowlanych naprawczych w korytarzach i tunelach fortu (uzupełnienia i odbudowa zniszczonych ścian i sklepień ceglanych), montaż krat stalowych zamykających wejścia do fortu, wykonanie uzupełnień spoin oraz zabezpieczenie zewnętrznych płaszczyzn murów.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w granicy obszaru Natura2000 pod nazwą „Forty Nyskie PLH160001”. W obrębie Fortu Prusy na działce nr 1/1 k.m. 66 w Nysie znajduje się populacja zimująca mopka *Barbastella Barbastellus* (gatunek w wymieniony w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG) będąca przedmiotem ochrony zgodnie z Zarządzeniem Nr 2/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 21 stycznia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura2000 Forty Nyskie PLH160001 (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 254).

W ww. akcie prawnym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotami ochrony, w tym mopka *Barbastella Barbastellus*. Określone zostały również działania ochronne oraz obszary ich wdrażania. Dla mopka zaplanowano m.in. sporządzenie tablic o Obszarze Natura2000, przedmiotach ochrony, ekologii nietoperzy, zagrożeniach i ich umieszczenie przy wejściach do Fortu Prusy i przy wejściu do Reduty Króliczej; zainstalowanie krat uniemożliwiających penetrację ludzi w miejscach zimowania nietoperzy, Eliminacja zagrożeń określonych w ekspertyzie budowlanej dotyczącej stanu technicznego budowli Fort Prusy, wprowadzenie oświetlenia ulicznego nienęącego owadów (wymiana lamp ulicznych na lampy sodowe niskociśnieniowe). Zaplanowane przez Wnioskodawcę zadania będą w ww. zakresie zbieżne z zapisami planu zadań ochrony dla przedmiotowego obszaru Natura2000. Dodatkowo realizacja przedmiotowego projektu nie będzie generowała wskazanych w planie zadań ochronnych zagrożeń, nie jest również prawdopodobne by wpłynęły one negatywnie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych.

Zgodnie z 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura2000.

Po przeanalizowaniu rozwiązań projektowych oraz funkcjonalnych przedstawionych w projekcie budowlanym tutejszy organ uznał, że planowana inwestycja (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura2000 w związku z powyższym odstąpiono od wszczęcia postępowania w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.



Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (wymaganą w myśl przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicy działki będącej terenem inwestycji tj. działki nr 1/1 k.m. 66 położonej w jednostce ewidencyjnej Nysa-miasto, obręb Radoszyn. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. Organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 ust. - pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)



Z up. STAROSTY  
inż. Eugenia Kantorowicz  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Rolnictwa

#### Otrzymują:

1. Gmina Nysa  
48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15 + 2 egz. projektu
2. a/a + 1 egz. projektu

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + 1 egz. projektu

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



